

Rozliczanie kosztów mediów w budynku JUNOSZA przy ul. Sobieskiego 12 w Sanoku.

Rozliczenie mediów pomiędzy najemców i wynajmującego (zużycia wody zimnej i ciepłej, C.O., gazu, energii elektrycznej) odbywa się na podstawie faktur od dostawców tych usług.

Z ostatnim dniem każdego miesiąca dokonywany jest odczyt liczników zainstalowanych w budynku na bazie którego rozliczane są koszty mediów.

Zużycie wody dla celów sanitarnych odczytywane jest z liczników znajdujących się na danej kondygnacji, a następnie rozliczane na najemców przy wykorzystaniu klucza rozliczeniowego którym jest liczba osób znajdujących się w wynajmowanym lokalu.

Przy rozliczaniu wody ciepłej wykorzystywany jest koszt ogrzania 1m³ wody w budynku ustalony na podstawie danych z miesięcy letnich.

Energia elektryczna rozliczana jest na podstawie odczytów z podliczników zainstalowanych na każdej kondygnacji oddzielnie dla każdego wynajmowanego lokalu.

Koszty C.O. (woda, gaz) rozliczane są na podstawie liczników zainstalowanych oddzielnie dla każdej kondygnacji; rozliczenie dokonywane jest w wyniku rozdzielenia kosztów na najemców wg klucza podziałowego którym jest wielkość wynajmowanego lokalu oraz część korytarzy i toalety w m². Przy rozliczaniu zużycia gazu przy C.O. koszty stałe opłat przesyłowych rozliczane są proporcjonalnie wg liczby najemców, natomiast koszty zmienne opłat przesyłowych rozliczane są wg wielkości zużycia gazu ustalonego dla każdego najemcy.