

## UMOWA O UDOSTĘPNIENIE MIEJSCA PARKINGOWEGO

zawarta w dniu ..... w Sanoku pomiędzy:

Panią dr **Agnieszka Jankowską** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą **JUNOSZA**, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta Sanoka pod numerem 8953, z siedzibą pod adresem: 38-500 SANOK, ul. Sobieskiego 12, legitymującą się paszportem Republiki Austrii nr P 7378709, zwaną dalej: „**Udostępniającym**”, w imieniu której działa pełnomocnik, Pani Katarzyna Sawczyszyn, legitymującą się ASD 590795

a

.....  
.....zwanym dalej „**Korzystającym**”,

o następującej treści:

### § 1

1. **Udostępniający** prowadzi parking dla samochodów osobowych i dostawczych na działkach nr nr 572/11 i 572/13, położonych w Sanoku przy ulicy Sobieskiego 12, dla których Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą nr KS1S/00077715/5, zwany dalej „parkingiem”.
2. **Udostępniający** udostępnia Korzystającemu **1/2/3** miejsca na parkingu dla samochodów osobowych/dostawczych marki.....  
o numerach rejestracyjnych.....  
w każdym dniu tygodnia przez całą dobę.
3. Korzystanie polega wyłącznie na możliwości umieszczenia pojazdu, o jakim mowa w ust. 2 na wyznaczonym miejscu na parkingu z wyłączonym silnikiem, bez możliwości dokonywania napraw, konserwacji, mycia samochodu i innych podobnych czynności („parkowanie”).

### § 2

1. Korzystający może parkować swój samochód wyłącznie na wyznaczonym miejscu. Miejsce to będzie oznaczone numerem rejestracyjnym samochodu.

2. Korzystającemu nie wolno parkować na wyznaczonym miejscu innego pojazdu należącego do niego, ani odstępować miejsca parkowania innym osobom.
3. Korzystający przyjmuje do wiadomości, że jeśli na wyznaczonym miejscu znajdzie się inny pojazd, Udostępniający usunie go z parkingu i obciąży właściciela tego pojazdu kosztami tej operacji.
4. Korzystający zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić miejsce parkingowe Udostępniającemu w przypadku:
  - konieczności usunięcia awarii,
  - przeglądu lub napraw terenu parkingu,
  - akcji ratunkowej,
  - innych sytuacji, w których udostępnienie miejsca będzie konieczne.

Jeśli skontaktowanie się z Korzystającym będzie utrudnione albo Korzystający odmówi udostępnienia miejsca parkingowego albo w przypadku nagłym, Udostępniający będzie upoważniony do samodzielnego usunięcia pojazdu z zajmowanego miejsca parkingowego i umieszczenia go na innym miejscu parkingowym albo w innym miejscu, odpowiednim dla zaparkowania.

### § 3

1. W celu umożliwienia Korzystającemu z parkowania samochodu, Udostępniający wyda mu za potwierdzeniem odbioru pilot sterujący szlabanem.
2. Korzystający powinien utrzymywać pilot w należyтым stanie, zapobiegać jego uszkodzeniom lub utracie. Wymiany baterii w pilocie Korzystający dokonuje na własny koszt.
3. W przypadku uszkodzenia albo utraty pilota, Korzystający otrzyma od Udostępniającego innego pilota.

### § 4

1. Umowa niniejsza zawarta jest na okres sześciu/dwunastu miesięcy, poczynając od dnia 14 października 2013r.
2. Umowa nie podlega wypowiedzeniu przez Korzystającego.
3. Udostępniający może wypowiedzieć umowę, jeśli Korzystający nie przestrzega postanowień umowy albo Regulaminu parkingu.

### § 5

1. Korzystanie z miejsca parkingowego jest odpłatne. Wynagrodzenie za cały okres, na jaki jest zawarta umowa, wynosi xxxx,xx (sł: xxxxxxxxxxxxxx) złotych netto.

2. Wynagrodzenie jest płatne w **dwóch/czterech** ratach kwartalnych, po **xxxx,xx (sł: xxxxxxxx)** złotych każda, przy czym pierwsza rata jest płatna w dniu zawarcia umowy, a kolejne najpóźniej w pierwszym dniu każdego kolejnego okresu trzymiesięcznego, przy czym terminem płatności jest dzień, który datą dzienną odpowiada dacie dziennej zawarcia niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie jest płatne na rachunek Udostępniającego w Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Sanoku nr 41 8642 1184 2018 0008 6668 0001.

## § 6

1. Oprócz wynagrodzenia, o jakim mowa z § 5, Korzystający zapłaci również Udostępniającemu kwotę **60,00/120,00/180,00** (sł: **xxxxx**) złotych brutto za wydanie **1/2/3** pilotów. Kwota ta jest płatna w chwili wydawania pilota.
2. Za ponowne wydanie pilota w przypadku jego uszkodzenia lub utraty, Korzystający zapłaci Udostępniającemu kwotę 100,00 (sł: sto) złotych netto za wydanie każdego pilota. Kwota ta jest płatna w chwili wydawania ponownego pilota.

## § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu parkingu, którego treść jest dostępna u zarządcy parkingu, a także na stronie internetowej Udostępniającego ([www.sobieskiego12.org](http://www.sobieskiego12.org)), a także ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej strony

## § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej wypowiedzenie i rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca przedmiotu najmu.

## § 9

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

***Udostępniający:***

***Korzystający:***